



Luzino, dnia 08.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
Zn. spr. SA.2217.38.2025

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony (zbieranie ofert) na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie – grunty rolne położone w leśnictwach: Świetlino, Kętrzyno, Tępcz, Leobór z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Nazwa i siedziba organizatora przetargu:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, tel. (58) 678 20 77, e-mail: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl

1. Szczegółowa lokalizacja gruntów:

L-ctwo Świetlino:

Obiekt 1 – grunt rolny we wsi Wysokie, gmina Łęczyce
oddział 56 b 00 – PsIV o powierzchni 0,5600 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie,
ks. wiecz. GD1W/00044528/4, nieruchomość do uproduktowania

Obiekt 2 – grunt rolny we wsi Wysokie, gmina Łęczyce
oddział 56 d 00 – RIVB o powierzchni 0,9500 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie,
ks. wiecz. GD1W/00044528/4, nieruchomość do uproduktowania

L-ctwo Kętrzyno:

Obiekt 3 - grunt rolny we wsi Niepoczołowice, gmina Linia
oddział 329 a 00 – RVI o powierzchni 1,8100 ha, działka ew. 329/2, obręb ew.
Niepoczołowice, ks. wiecz. GD1W/00000339/2, nieruchomość do uproduktowania

L-ctwo Tępcz:

Obiekt 4 - grunt rolny we wsi Osiek, gmina Linia
oddział 210 f 00 – ŁV o powierzchni 1,0500 ha, działka ew. 332, obręb ew. Osiek,
ks. wiecz. GD1W/00045403/9, stan dobry nieruchomości

L-ctwo Leobór:

Obiekt 5 - grunt rolny we wsi Smażyno, gmina Linia
oddział 240 bx 00 – RV o powierzchni 0,0986 ha, działka ew. 240/6, obręb ew. Smażyno,
ks. wiecz. GD1W/00044884/7, stan dobry nieruchomości

Obiekt 6 - grunt rolny we wsi Smażyno, gmina Linia
oddział 240 c 00 – RV o powierzchni 0,2035 ha, działka ew. 240/3, obręb ew. Smażyno,
ks. wiecz. GD1W/00044884/7, nieruchomość do uproduktowania

Obiekt 7 - grunt rolny we wsi Smażyno, gmina Linia
oddział 240 d 00 – RV o powierzchni 0,1617 ha, działka ew. 240/5, obręb ew. Smażyno,
ks. wiecz. GD1W/00044884/7, stan dobry nieruchomości



2. Przeznaczenie gruntu – **użytkowanie rolnicze**.
 3. Okres dzierżawy – **czas nieokreślony**.
 4. Przetarg odbędzie się dnia **26.05.2025 r.** o godz. **9:05** w siedzibie Nadleśnictwa Strzebielino w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino.
 5. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawy dla obiektu:

Obiekt 1 –	PsIV	–	245,00 zł
Obiekt 2 –	RIVB	–	440,00 zł
Obiekt 3 –	RVI	–	275,00 zł
Obiekt 4 –	ŁV	–	105,00 zł
Obiekt 5 –	RV	–	75,00 zł
Obiekt 6 –	RV	–	75,00 zł
Obiekt 7 –	RV	–	75,00 zł
 6. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego od wydzierżawianego gruntu we właściwym Urzędzie Gminy.
 7. Oferta zawierać powinna:
 - a. imię, nazwisko, adres lub firmę i siedzibę oferenta,
 - b. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawy dla wybranego obiektu,
 - c. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy.
 8. Oferty należy składać na formularzu ofertowym w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg dzierżawa gruntów rolnych - Nadleśnictwo Strzebielino**” do dnia 26.05.2025 r. do godz. 9:00.
 9. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. złożone po wyznaczonym terminie,
 - b. nie zawierające danych wymaganych w pkt. 7,
 - c. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.O odrzuceniu oferty komisja zawiadamia niezwłocznie oferenta.
 10. Pozostałe warunki przetargu:
 - a. Nadleśnictwu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Nadleśnictwa z tego tytułu,
 - b. Nadleśnictwo może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - c. Każdy obiekt rolny będzie rozpatrywany oddzielnie.
 11. Do dnia 26.05.2025 r. do godziny 8:00 w siedzibie Nadleśnictwa można się zapoznać z postanowieniami projektu umowy oraz pobrać wzór oferty.
 12. Nadleśnictwo Strzebielino wybierze oferty zawierające najwyższą oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego rocznego, spośród prawidłowo złożonych ofert.
 13. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Strzebielino poinformuje oferentów w formie pisemnej oraz zamieści ogłoszenie na stronie BIP.
-



14. Informacja w sprawie RODO:

Z dniem 25 maja 2018 r. weszły w życie nowe przepisy Unii Europejskiej dotyczące ochrony danych osobowych. W związku z tym, wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Nadleśnictwo Strzebielino informuje, iż na stronie internetowej: <http://www.strzebielino.gdansk.lasy.gov.pl/rodo> zawarte są szczegółowe informacje w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 058 678 20 77.



.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Imię nazwisko, adres oferenta:

.....

.....

.....

Numer telefonu

E-mail

2. Niniejszym składam ofertę na dzierżawę użytku rolnego i proponuję stawkę czynszu dzierżawnego rocznego w wysokości:

Obiekt 1 – zł

Obiekt 2 – zł

Obiekt 3 – zł

Obiekt 4 – zł

Obiekt 5 – zł

Obiekt 6 – zł

Obiekt 7 – zł

3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis oferenta)

OBIEKT 1 – oddział 56 b 00 – PsIV o powierzchni 0,5600 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie, leśnictwo Świetlino

OBIEKT 2 – oddział 56 d 00 – RIVB o powierzchni 0,9500 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie, leśnictwo Świetlino





OBIEKT 3 – oddział 329 a 00 – RVI o powierzchni 1,8100 ha, działka ew. 329/2, obręb ew. Niepoczołowice, leśnictwo Kętrzyno



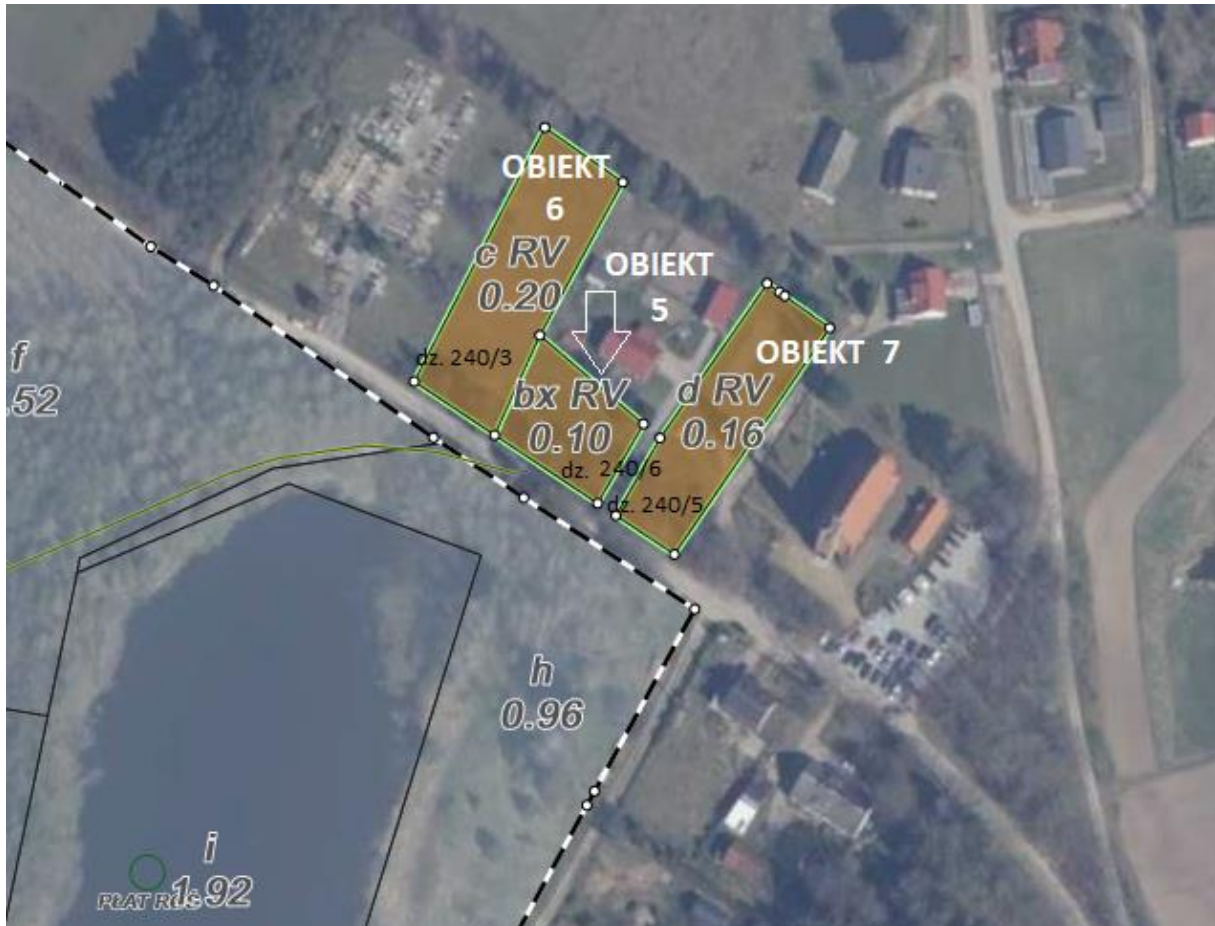
OBIEKT 4 – oddział 210 f 00 – ŁV o powierzchni 1,0500 ha, działka ew. 332, obręb ew. Osiek, leśnictwo Tępcz



OBIEKT 5 – oddział 240 bx 00 – RV o powierzchni 0,0986 ha, działka ew. 240/6, obręb ew. Smażyno, leśnictwo Leobór

OBIEKT 6 – oddział 240 c 00 – RV o powierzchni 0,2035 ha, działka ew. 240/3, obręb ew. Smażyno, leśnictwo Leobór

OBIEKT 7 – oddział 240 d 00 – RV o powierzchni 0,1617 ha, działka ew. 240/5, obręb ew. Smażyno, leśnictwo Leobór





Umowa dzierżawy gruntu rolnego

Nr

zawarta w dniu w Luzinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie,
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 47, NIP 5880008107, REGON 190036766

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego –,
2. Głównego Księgowego –

zwanym w dalszym ciągu „Wydzierżawiającym”,

a

....., zam.,
zwanym w dalszym ciągu „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny położony w:

Obręb leśny	Oddział	Kat. użytku, klasa	Powierzchnia /ha/	Gmina/obręb	Nr działki
Leśnictwo					

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydierżawionego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu przekazania, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzonego przez strony wraz z mapą gospodarczą w skali 1:5000.
4. Zawarcie umowy zostało poprzedzone zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dniar., znak spr. na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2024.530).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w terminie umożliwiającym zbiór plonów z założonej uprawy. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w dowolnie uzgodnionym terminie.



§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu kwotę zł (słownie: zł 00/100) rocznie, w terminie do 15-go kwietnia każdego roku po otrzymaniu faktury VAT.
2. Wydierżawiający będzie wystawiał faktury VAT w terminie do dnia 31 marca każdego roku (płatne „z góry”).
3. Czynsz za niepełny rok zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
5. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji, bez konieczności zmiany umowy, od 1 stycznia każdego roku począwszy od roku 2026 o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS. W przypadku deflacji czynsz pozostaje w wysokości ostatniego czynszu.
6. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 5, Wydierżawiający może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić oraz opłacać podatek rolny od dzierżawionych gruntów we właściwym Urzędzie Gminy.

§ 4

Dzierżawca bierze grunt w dzierżawę wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z niego w inny sposób.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się całkowicie uprawiać wydierżawiony grunt z zachowaniem zasad agrotechnicznych.
2. Dzierżawca na przedmiotowym gruncie nie ma prawa do posadowienia obiektów budowlanych oraz innych naniesień, a także zmiany charakteru gruntu rolnego.

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić wydierżawionego gruntu rolnego ani oddać go do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 7

Wszystkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np.: powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę itp., obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościć pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności postanowień § 4 - § 6 oraz w przypadku zwłoki z zapłatą czynszu za okresy, o których mowa w art. 703 Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca na podstawie protokołu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, tj. bez pogorszeń wykraczających poza stan wynikający z normalnego zużycia przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie stawia się w terminie wyznaczonym na dokonanie odbioru, protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Wydierżawiającego, a Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie sporządzenia i treści protokołu.
3. Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem roku dzierżawnego, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Wydierżawiającego o zwrot nakładów poczynionych na zasiewy.
5. Po rozwiązaniu umowy, wszelkie obiekty posadowione na wydierżawionym gruncie Dzierżawca zlikwiduje lub przeniesie poza grunty Wydierżawiającego własnym kosztem i staraniem, najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
6. W przypadku nie usunięcia przez Dzierżawcę znajdujących się na przedmiocie dzierżawy obiektów, o których mowa w ust. 5, Wydierżawiający może w ciągu kolejnego 1 miesiąca złożyć Dzierżawcy oświadczenie o tym, że dokona rozbiórki naniesień oraz że wystąpi z żądaniem zwrotu związanych z tym kosztów, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego na zastępcze wykonanie.
7. Niezłożenie przez Wydierżawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 jest równoznaczne z zatrzymaniem przedmiotów połączonych z nieruchomością, bez prawa Dzierżawcy do zwrotu poniesionych nakładów.

§ 10

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie odnośnie przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 11

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu, podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4-6.

§ 13

1. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie są ich adresami do doręczeń.
 2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia jej nastąpienia.
 3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 lub błędnego poinformowania o zmianie adresu, pismo doręczone na dotychczas wskazany adres do doręczeń uważa się za skutecznie doręczone.
-



§ 14

Wypełniając obowiązek prawny, uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Nadleśnictwo Strzebielino informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie 84-242; ul. Ofiar Stutthofu 47;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy dzierżawy gruntu rolnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pani/Pana dane, jeśli będzie to konieczne w celu realizacji umowy. Dane będą przekazywane wyłącznie: naszym pracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, osobom upoważnionym oraz innym odbiorcom danych, w tym: kancelariom prawnym, podmiotom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu zalegania z opłatami, podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji związanej z realizacją umowy, instytucjom publicznym, w tym urzędom gmin czy Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i zobowiązań z niej wynikających oraz okres archiwizacji dokumentacji związanej z zawartą umową dzierżawy tj. 10 lat, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP;
- W trybie art. 15-21 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy dzierżawy gruntu. Sprzeciw w stosunku do ich przetwarzania skutkować będzie koniecznością rozwiązania umowy.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:



Załącznik nr 1

Luzino, dnia

PROTOKÓŁ
przekazania w dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa
w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino

§ 1

Przedmiotem przekazania jest grunt rolny o łącznej powierzchni ha, położony w obrębie leśnym, leśnictwie, oddział....., gmina, obręb ewidencyjny, działka nr

§ 2

Stroną przekazującą jest **Nadleśnictwo Strzebielino z/s w Luzinie**,
reprezentowane przez:
Nadleśniczego -

§ 3

Stroną przejmującą jest, zam.,

§ 4

Przekazanie następuje w dniu na podstawie umowy dzierżawy gruntu rolnego nr sporządzonej w dniu pomiędzy stronami.

§ 5

Zastrzeżenie stron – bezwzględnie przestrzegać ustaleń zawartych w umowie dzierżawy gruntu rolnego z dnia

§ 6

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

Strona przejmująca



Załącznik nr 2

Luzino, dnia

PROTOKÓŁ
przekazania gruntów rolnych po zakończeniu umowy dzierżawy

§ 1

Przedmiotem przekazania jest grunt rolny o łącznej powierzchni ha, położony w obrębie leśnym, leśnictwie, oddział....., gmina, obręb ewidencyjny, działka nr

§ 2

Stroną przekazującą jest, zam.

§ 3

Stroną przejmującą jest **Nadleśnictwo Strzebielino z/s w Luzinie**,
reprezentowane przez:
Nadleśniczego -

§ 4

Przekazanie następuje w dniu w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy gruntów rolnych nr z dnia na zasadzie porozumienia stron/w trybie natychmiastowym.

§ 5

Uwagi stron:

.....
.....
.....

§ 6

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

Strona przejmująca