



Luzino, dnia 08.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
Zn. spr. SA.2217.38.2025

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony (zbieranie ofert) na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie – grunty rolne położone w leśnictwach: Świetlino, Kętrzyno, Tępcz, Leobór z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Nazwa i siedziba organizatora przetargu:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, tel. (58) 678 20 77, e-mail: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl

1. Szczegółowa lokalizacja gruntów:

L-ctwo Świetlino:

Obiekt 1 – grunt rolny we wsi Wysokie, gmina Łęczyce

oddział 65 b 00 – PsIV o powierzchni 0,5600 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie, ks. wiecz. GD1W/00044528/4, nieruchomość do uproduktynienia

Obiekt 2 – grunt rolny we wsi Wysokie, gmina Łęczyce

oddział 65 d 00 – RIVB o powierzchni 0,9500 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie, ks. wiecz. GD1W/00044528/4, nieruchomość do uproduktynienia

L-ctwo Kętrzyno:

Obiekt 3 - grunt rolny we wsi Niepoczołowice, gmina Linia

oddział 329 a 00 – RVI o powierzchni 1,8100 ha, działka ew. 329/2, obręb ew. Niepoczołowice, ks. wiecz. GD1W/00000339/2, nieruchomość do uproduktynienia

L-ctwo Tępcz:

Obiekt 4 - grunt rolny we wsi Osiek, gmina Linia

oddział 210 f 00 – ŁV o powierzchni 1,0500 ha, działka ew. 332, obręb ew. Osiek, ks. wiecz. GD1W/00045403/9, stan dobry nieruchomości

L-ctwo Leobór:

Obiekt 5 - grunt rolny we wsi Smażyno, gmina Linia

oddział 240 bx 00 – RV o powierzchni 0,0986 ha, działka ew. 240/6, obręb ew. Smażyno, ks. wiecz. GD1W/00044884/7, stan dobry nieruchomości

Obiekt 6 - grunt rolny we wsi Smażyno, gmina Linia

oddział 240 c 00 – RV o powierzchni 0,2035 ha, działka ew. 240/3, obręb ew. Smażyno, ks. wiecz. GD1W/00044884/7, nieruchomość do uproduktynienia

Obiekt 7 - grunt rolny we wsi Smażyno, gmina Linia

oddział 240 d 00 – RV o powierzchni 0,1617 ha, działka ew. 240/5, obręb ew. Smażyno, ks. wiecz. GD1W/00044884/7, stan dobry nieruchomości



2. Przeznaczenie gruntu – **użytkowanie rolnicze**.
 3. Okres dzierżawy – **czas nieokreślony**.
 4. Przetarg odbędzie się dnia **26.05.2025 r.** o godz. **9:05** w siedzibie Nadleśnictwa Strzebielino w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino.
 5. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawy dla obiektu:

Obiekt 1 –	PsIV –	245,00 zł
Obiekt 2 –	RIVB –	440,00 zł
Obiekt 3 –	RVI –	275,00 zł
Obiekt 4 –	ŁV –	105,00 zł
Obiekt 5 –	RV –	75,00 zł
Obiekt 6 –	RV –	75,00 zł
Obiekt 7 –	RV –	75,00 zł
 6. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego od wydzierżawianego gruntu we właściwym Urzędzie Gminy.
 7. Oferta zawierać powinna:
 - a. imię, nazwisko, adres lub firmę i siedzibę oferenta,
 - b. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawy dla wybranego obiektu,
 - c. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy.
 8. Oferty należy składać na formularzu ofertowym w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg dzierżawa gruntów rolnych - Nadleśnictwo Strzebielino**” do dnia 26.05.2025 r. do godz. 9:00.
 9. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. złożone po wyznaczonym terminie,
 - b. nie zawierające danych wymaganych w pkt. 7,
 - c. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.O odrzuceniu oferty komisja zawiadamia niezwłocznie oferenta.
 10. Pozostałe warunki przetargu:
 - a. Nadleśnictwu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Nadleśnictwa z tego tytułu,
 - b. Nadleśnictwo może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - c. Każdy obiekt rolny będzie rozpatrywany oddzielnie.
 11. Do dnia 26.05.2025 r. do godziny 8:00 w siedzibie Nadleśnictwa można się zapoznać z postanowieniami projektu umowy oraz pobrać wzór oferty.
 12. Nadleśnictwo Strzebielino wybierze oferty zawierające najwyższą oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego rocznego, spośród prawidłowo złożonych ofert.
 13. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Strzebielino poinformuje oferentów w formie pisemnej oraz zamieści ogłoszenie na stronie BIP.
-



14. Informacja w sprawie RODO:

Z dniem 25 maja 2018 r. weszły w życie nowe przepisy Unii Europejskiej dotyczące ochrony danych osobowych. W związku z tym, wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Nadleśnictwo Strzebielino informuje, iż na stronie internetowej: <http://www.strzebielino.gdansk.lasy.gov.pl/rodo> zawarte są szczegółowe informacje w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 058 678 20 77.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Strzebielino
Mariusz Kaliszewski



.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Imię nazwisko, adres oferenta:

.....

.....

.....

Numer telefonu

E-mail

2. Niniejszym składam ofertę na dzierżawę użytku rolnego i proponuję stawkę czynszu dzierżawnego rocznego w wysokości:

Obiekt 1 – zł

Obiekt 2 – zł

Obiekt 3 – zł

Obiekt 4 – zł

Obiekt 5 – zł

Obiekt 6 – zł

Obiekt 7 – zł

3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis oferenta)



OBIEKT 1 – oddział 65 b 00 – PsIV o powierzchni 0,5600 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie, leśnictwo Świetlino

OBIEKT 2 – oddział 65 d 00 – RIVB o powierzchni 0,9500 ha, działka ew. 224/1, obręb ew. Wysokie, leśnictwo Świetlino



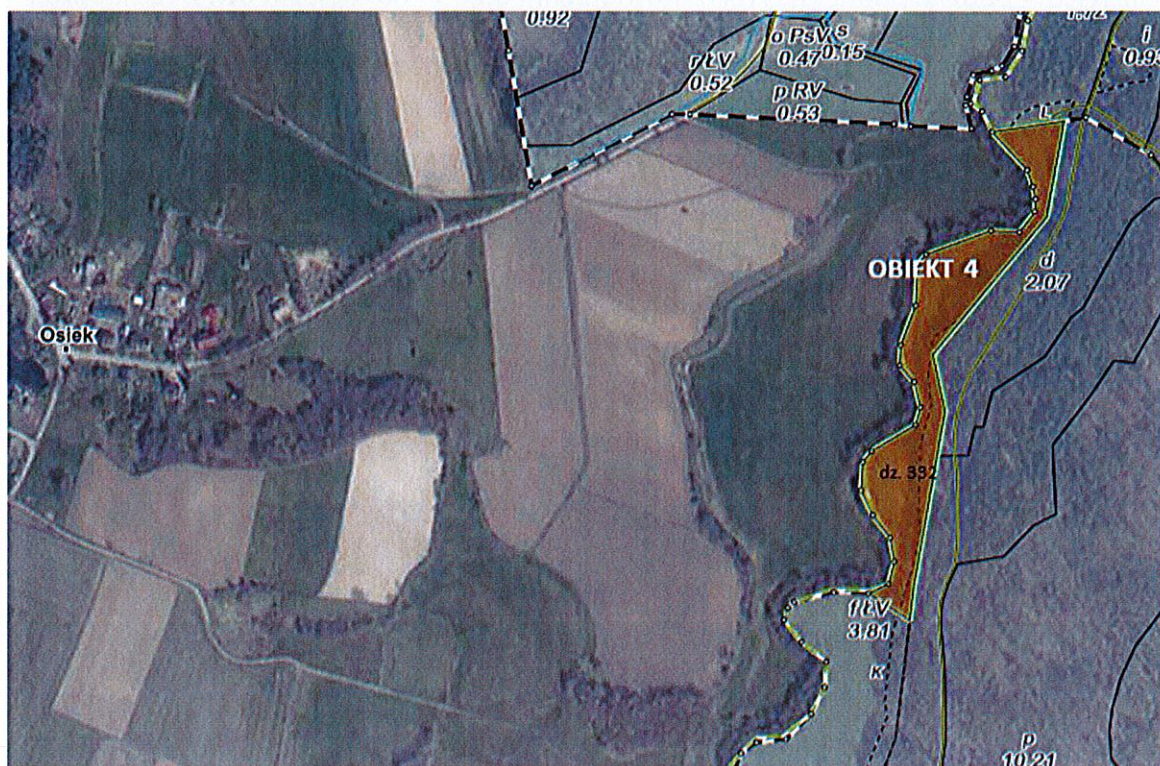


OBIEKT 3 – oddział 329 a 00 – RVI o powierzchni 1,8100 ha, działka ew. 329/2, obręb ew. Niepoczołowice, leśnictwo Kętrzyno





OBIEKT 4 – oddział 210 f 00 – ŁV o powierzchni 1,0500 ha, działka ew. 332, obręb ew. Osiek, leśnictwo Tępcz



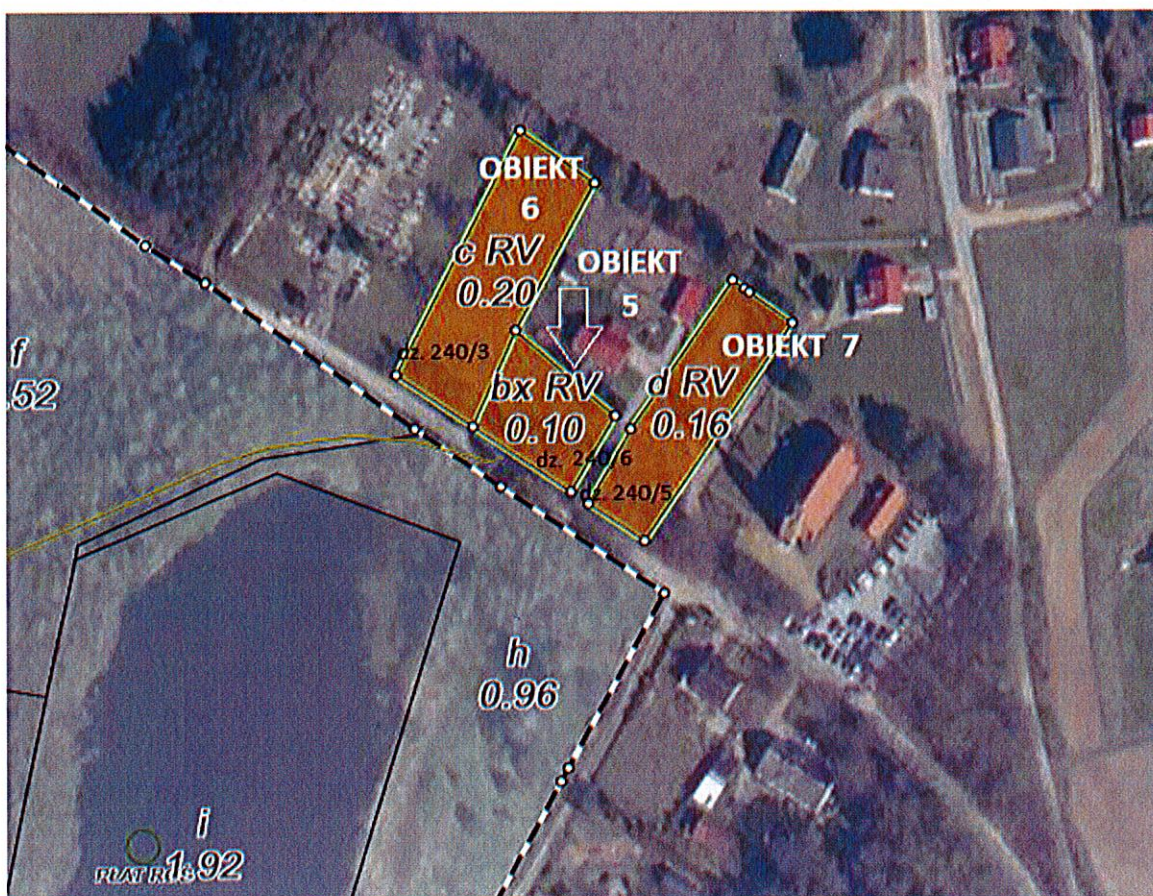


Nadleśnictwo Strzebielino

OBIEKT 5 – oddział 240 bx 00 – RV o powierzchni 0,0986 ha, działka ew. 240/6, obręb ew. Smażyno, leśnictwo Leobór

OBIEKT 6 – oddział 240 c 00 – RV o powierzchni 0,2035 ha, działka ew. 240/3, obręb ew. Smażyno, leśnictwo Leobór

OBIEKT 7 – oddział 240 d 00 – RV o powierzchni 0,1617 ha, działka ew. 240/5, obręb ew. Smażyno, leśnictwo Leobór





Umowa dzierżawy gruntu rolnego

Nr

zawarta w dniu w Luzinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie,

84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 47, NIP 5880008107, REGON 190036766

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego –,

2. Głównego Księgowego –

zwanym w dalszym ciągu „Wydierżawiającym”,

a

....., zam.,,
zwanym w dalszym ciągu „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny położony w:

Obręb leśny	Oddział	Kat. użytku, klasa	Powierzchnia /ha/	Gmina/obręb	Nr działki
Leśnictwo					

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydierżawionego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę nastąpi na podstawie protokołu przekazania, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzonego przez strony wraz z mapą gospodarczą w skali 1:5000.
4. Zawarcie umowy zostało poprzedzone zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dniar., znak spr. na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2024.530).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w terminie umożliwiającym zbiór plonów z założonej uprawy. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w dowolnie uzgodnionym terminie.



§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu kwotę zł (słownie: zł 00/100) rocznie, w terminie do 15-go kwietnia każdego roku po otrzymaniu faktury VAT.
2. Wydierżawiający będzie wystawiał faktury VAT w terminie do dnia 31 marca każdego roku (płatne „z góry”).
3. Czynsz za niepełny rok zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
5. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji, bez konieczności zmiany umowy, od 1 stycznia każdego roku począwszy od roku 2026 o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS. W przypadku deflacji czynsz pozostaje w wysokości ostatniego czynszu.
6. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 5, Wydierżawiający może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić oraz opłacać podatek rolny od dzierżawionych gruntów we właściwym Urzędzie Gminy.

§ 4

Dzierżawca bierze grunt w dzierżawę wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z niego w inny sposób.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się całkowicie uprawiać wydierżawiony grunt z zachowaniem zasad agrotechnicznych.
2. Dzierżawca na przedmiotowym gruncie nie ma prawa do posadowienia obiektów budowlanych oraz innych naniesień, a także zmiany charakteru gruntu rolnego.

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić wydierżawionego gruntu rolnego ani oddać go do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 7

Wszystkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np.: powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę itp., obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościć pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagać się obniżenia czynszu.

§ 8

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności postanowień § 4 - § 6 oraz w przypadku zwłoki z zapłatą czynszu za okresy, o których mowa w art. 703 Kodeksu cywilnego.



§ 9

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca na podstawie protokołu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, tj. bez pogorszeń wykraczających poza stan wynikający z normalnego zużycia przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie stawia się w terminie wyznaczonym na dokonanie odbioru, protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Wydierżawiającego, a Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie sporządzenia i treści protokołu.
3. Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem roku dzierżawnego, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Wydierżawiającego o zwrot nakładów poczynionych na zasiewy.
5. Po rozwiązaniu umowy, wszelkie obiekty posadowione na wydierżawionym gruncie Dzierżawca zlikwiduje lub przeniesie poza grunty Wydierżawiającego własnym kosztem i staraniem, najpóźniej w ciągu 1 miesiąca.
6. W przypadku nie usunięcia przez Dzierżawcę znajdujących się na przedmiocie dzierżawy obiektów, o których mowa w ust. 5, Wydierżawiający może w ciągu kolejnego 1 miesiąca złożyć Dzierżawcy oświadczenie o tym, że dokona rozbiórki naniesień oraz że wystąpi z żądaniem zwrotu związanych z tym kosztów, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego na zastępcze wykonanie.
7. Niezłożenie przez Wydierżawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 jest równoznaczne z zatrzymaniem przedmiotów połączonych z nieruchomością, bez prawa Dzierżawcy do zwrotu poniesionych nakładów.

§ 10

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie odnośnie przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 11

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu, podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4-6.

§ 13

1. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie są ich adresami do doręczeń.
 2. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia jej nastąpienia.
 3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 lub błędnego poinformowania o zmianie adresu, pismo doręczone na dotychczas wskazany adres do doręczeń uważa się za skutecznie doręczone.
-



§ 14

Wypełniając obowiązek prawny, uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Nadleśnictwo Strzebielino informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie 84-242; ul. Ofiar Stutthofu 47;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy dzierżawy gruntu rolnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pani/Pana dane, jeśli będzie to konieczne w celu realizacji umowy. Dane będą przekazywane wyłącznie: naszym pracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, osobom upoważnionym oraz innym odbiorcom danych, w tym: kancelariom prawnym, podmiotom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu zalegania z opłatami, podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji związanej z realizacją umowy, instytucjom publicznym, w tym urzędowi gmin czy Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i zobowiązań z niej wynikających oraz okres archiwizacji dokumentacji związanej z zawartą umową dzierżawy tj. 10 lat, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP;
- W trybie art. 15-21 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy dzierżawy gruntu. Sprzeciw w stosunku do ich przetwarzania skutkować będzie koniecznością rozwiązania umowy.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:



Załącznik nr 1

Luzino, dnia

PROTOKÓŁ

**przekazania w dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa
w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino**

§ 1

Przedmiotem przekazania jest grunt rolny o łącznej powierzchni ha, położony
w obrębie leśnym, leśnictwie, oddział....., gmina,
obręb ewidencyjny, działka nr

§ 2

Stroną przekazującą jest **Nadleśnictwo Strzebielino z/s w Luzinie**,
reprezentowane przez:
Nadleśniczego -

§ 3

Stroną przejmującą jest, zam.

§ 4

Przekazanie następuje w dniu na podstawie umowy dzierżawy
gruntu rolnego nr sporządzonej w dniu pomiędzy
stronami.

§ 5

Zastrzeżenie stron – bezwzględnie przestrzegać ustaleń zawartych w umowie
dzierżawy gruntu rolnego z dnia

§ 6

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

Strona przejmująca



Załącznik nr 2

Luzino, dnia

PROTOKÓŁ
przekazania gruntów rolnych po zakończeniu umowy dzierżawy

§ 1

Przedmiotem przekazania jest grunt rolny o łącznej powierzchni ha, położony w obrębie leśnym, leśnictwie, oddział....., gmina, obręb ewidencyjny, działka nr

§ 2

Stroną przekazującą jest, zam.,

§ 3

Stroną przejmującą jest **Nadleśnictwo Strzebielino z/s w Luzinie**, reprezentowane przez:

Nadleśniczego -

§ 4

Przekazanie następuje w dniu w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy gruntów rolnych nr z dnia na zasadzie porozumienia stron/w trybie natychmiastowym.

§ 5

Uwagi stron:

.....
.....
.....

§ 6

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

Strona przejmująca